

Obchodní podmínky společnosti TECHNISERV, spol. s r.o.

(dále jen „Obchodní podmínky“)

I.CHARAKTER OBCHODNÍCH PODMÍNEK. UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí kupních smluv a smluv o dílo uzavíraných mezi prodávajícím, resp. zhotovitelem na straně jedné a společností TECHNISERV, spol. s r.o. (dále také jen „**TECHNISERV**“) jako kupujícím, resp. objednatelem na straně druhé, na základě objednávky vystavené společností TECHNISERV, spol. s r.o.

Tyto Obchodní podmínky jsou dále součástí smluv uzavřených TECHNISERVem v postavení jedné ze smluvních stran, pokud se taková objednávka odkazuje na Obchodní podmínky společnosti TECHNISERV, spol. s r.o.

2. Objednávka vystavená TECHNISERVem, spol. s r.o. (dále jen „**Objednávka**“) představuje návrh na uzavření kupní smlouvy, resp. smlouvy o dílo.

Návrh na uzavření smlouvy bude druhé straně doručen v elektronické podobě mailem, do její datové schránky, případně v listinné podobě osobním předáním nebo dopisem.

Objednávka vystavená společností TECHNISERV, spol. s r.o. ji zavazuje po dobu 3 pracovních dní. V této lhůtě musí být Objednávka potvrzena, aby se stala závaznou, není-li v ní uvedena jiná doba, po kterou je závazná.

Potvrzení Objednávky musí být učiněno formou emailové zprávy, podpisem Objednávky oprávněnou osobou a jejím zasláním v elektronické podobě mailem, do její datové schránky, případně v listinné podobě osobním předáním nebo dopisem.

Potvrzení (přijetí) Objednávky učiněné prodávajícím, resp. zhotovitelem obsahující dodatky, výhrady, omezení nebo jakékoli jiné změny textu Objednávky nebo těchto Obchodních podmínek, se považuje za odmítnutí Objednávky. Proávajícím, resp. zhotovitelem předložené změněny Objednávky představují nový návrh na uzavření kupní smlouvy, resp. smlouvy o dílo.

Kupní smlouva, resp. smlouva o dílo (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena okamžikem, kdy prodávající, resp. zhotovitel doručí TECHNISERVu potvrzení Objednávky učiněné za všech podmínek stanovených v objednávce, anebo okamžikem, kdy TECHNISERV doručí prodávajícímu, resp. zhotoviteli přijetí jeho nového návrhu na uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel se zavazuje oznamovat objednateli písemně všechny významné a důležité změny týkající se jeho podnikání (změna právní formy podnikání, fúze nebo rozdělení, odštěpení, odštěpení sloučením aj., změna způsobu jednání apod.) a zároveň oznamovanou změnu doložit příslušnou listinou.
4. Nevyplývá-li z textu Obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu kupní, resp. smlouvu o dílo včetně těchto Obchodních podmínek a všech jejích nedílných součástí.

5. Ustanovení těchto Obchodních podmínek upravující práva a povinnosti zhotovitele se přiměřeně použijí i na prodávajícího, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLA). PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ (DÍLA)

1. Předmět a rozsah dodávaného plnění (tj. předmět koupě), resp. předmět a rozsah prováděného plnění (tj. předmět díla), dále označovaný jen společnými termíny „**plnění**“ nebo „**dílo**“, jsou vymezeny: Smlouvou (potvrzenou Objednávkou, jejími přílohami a Obchodními podmínkami společnosti TECHNISERV, spol. s r.o., uživatelským zadáním, (např. ve formě zadávací dokumentace), zpracovanou projektovou dokumentací, pravomocným povolením záměru, je-li pro stavbu vyžadován.

Je-li předmětem plnění zpracování dokumentace stavby („**projektové dokumentace**“), každá navazující verze dokumentace musí vycházet z předchozí verze objednatelům odsouhlasené dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu dodávek a prací sjednaných ve Smlouvě, v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě, v souladu s objednatelům předanou projektovou a zadávací dokumentací (zadávací, prováděcí, dílenskou, případně další objednatelům předanou nebo oboustranně odsouhlasenou dokumentací).
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu se závaznými podklady pro realizaci díla oboustranně odsouhlasenými anebo předanými mu objednatelům, v souladu s vyjádřeními orgánů a organizací státní správy, řídit se závaznými pokyny objednatelů, používat schválené nebo stanovené stavebně-montážní a technologické postupy, dodržovat předpisy stanovené výrobcí materiálů a technologií tak, aby dílo odpovídalo požadavkům na projektovou dokumentaci, stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy, a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU, zejm. pak musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění. Dílo bude odpovídat požadavkům závazných částí ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienickým normám, požárním normám, pravidlům bezpečnosti, stavebně-technickým standardům, Standardům služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb. Pokud danou část profese ČSN neřeší, bude dílo provedeno v souladu s předpisy DIN. V případě kolize jednotlivých technických norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry.
4. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní (zejména pak navazující) profese a stavební řešení objektu. Zhotovitel zaručuje úspěšné zkolaudování díla v souvislosti s předmětem své dodávky (díla).
5. Zhotovitel je povinen jako součást plnění svých závazků dle smlouvy prokázat splnění vlastností díla, tak jak byly stanoveny smlouvou, předanou dokumentací a příslušnými právními a technickými normami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými živnostenskými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním i personálním

vybavením (certifikované stroje a přístroje, autorizovaní technici a inženýři apod.) a je i jinak dostatečně odborně a finančně způsobilý pro realizaci celého díla.

7. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy (dodat plnění, provádět dílo) ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném čase, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, za sjednanou cenu způsobem uvedeným ve Smlouvě, a to osobně; zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednatele pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobou-poddodavatele (dále také jen „**subdodavatel**“).
8. Zhotovitel je povinen vést seznam svých subdodavatelů a tento pravidelně aktualizovat a průběžně předkládat objednateli ke schválení.
9. Jakékoliv odchylky od sjednaného předmětu plnění, včetně jeho rozsahu a specifikace díla může zhotovitel provést pouze po předchozím písemném schválení zástupce objednatele (alespoň formou objednatelem potvrzeného zápisu ve stavebním deníku), nebo na základě pokynu objednatele, a až po případném projednání s příslušnými orgány státní správy, je-li to nezbytné. Změny díla (mimo jiné i náhrady materiálů), realizované v rozporu s výše uvedeným postupem, a náklady na úpravu díla v souladu se sjednaným předmětem plnění nese zhotovitel.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s předmětem plnění, jeho účelem, místem plnění a nemá k nim žádné připomínky.
11. Objednatelem předanou dokumentaci a závazné podklady je zhotovitel povinen s odbornou péčí prozkoumat a bere na vědomí, že odpovídá za jejich správnost, pokud na jejich vady, rozpory v nich obsažené nebo na jejich neúplnost, které takto měl a mohl zjistit, písemně neupozorní objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději před započatím plnění. Současně s upozorněním je zhotovitel povinen navrhnout objednateli řešení těchto vad, rozporů a nedostatků. Objednatel je povinen zhotovitelem mu předložené upozornění a návrh řešení posoudit a vyjádřit se k nim písemně bez zbytečného odkladu. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti uvedené výše v tomto bodě, odpovídá objednateli za veškeré takto vzniklé vady díla a škody, které takovými vadami, rozpory a nedostatky předané dokumentace a pokynů vzniknou.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, které jsou pro něj závazné, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním či technickým předpisům, a tyto pokyny přesně a včas plnit. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku či do zápisu z kontrolního dne, případně zaslat zhotoviteli emailový nebo písemný příkaz s takovým pokynem. Pokud ani tento příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů ode dne, kdy mu byl některým z výše uvedených způsobů sdělen, je objednatel oprávněn přijmout vhodná opatření k zajištění splnění (na náklady) zhotovitele. Náklady v souvislosti s tím vynaložené objednatel zhotoviteli vyúčtuje, případně je započte na nárok zhotovitele. Odpovědnost zhotovitele za vady díla není tímto postupem nijak dotčena.
13. Je-li v souvislosti s plněním poskytovaným zhotovitelem na základě Smlouvy dodáván, resp. vytvořen předmět chráněný autorským zákonem, je součástí plnění i přenechání oprávnění společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. k výkonu práva užít autorské dílo

způsobem a v rozsahu vymezeném v čl. IX. odst. 3. těchto Obchodních podmínek (dále jen „licence“).

14. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu nebo o změně specifikace díla. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí objednateli sdělí zhotovitel písemně nejpozději 3 pracovní dny před zahájením nerealizovaných nebo měněných dodávek či prací. Nový rozsah díla se smluvní strany zavazují potvrdit dodatkem ke Smlouvě nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí zhotoviteli. Nárok na náhradu ušlého zisku ani jiné škody v souvislosti s takovým rozhodnutím objednateli nevzniká.
15. Vznese-li objednatel na zhotovitele požadavek ohledně provedení změny rozsahu či specifikace plnění (díla), v jejichž důsledku dojde k rozšíření plnění o další původně nepředpokládané dodávky a práce (dále také jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předložit mu písemně a nejpozději do 3 pracovních dnů doručení takové výzvy návrh změnového listu obsahující vždy:
 - a) pevnou cenu víceprací vyčíslenou jako cenu dodatečných nákladů na objednatelem nově požadované práce nebo dodávky s použitím jednotkových cen, použitých při nacenění díla, a v případě nových položek ve výši nepřekračující náklady určené dle ceníku vydaného ÚRS Praha, IČ: 47115645 ve znění platném v době vystavení změnového listu; žádné vedlejší rozpočtové náklady nebudou účtovány.
 - b) pevný termín, případně lhůtu, v nichž je schopen vícepráce provést;
 - c) případné požadavky na doplňující informace a rozsah součinnosti objednatele včetně potřebné koordinace s ostatními dodavateli.
16. Zhotovitel je povinen provést vícepráce nebo změnu díla bez zbytečného odkladu; to platí i v případě, že se smluvní strany písemně nedohodly na případném prodloužení termínu dokončení díla a/nebo jeho částí, a/nebo na změně ceny.
17. Vznese-li zhotovitel požadavek na provedení víceprací, je povinen předložit objednateli návrh změnového listu obsahující kromě specifikace víceprací informace uvedené v bodě 15 pod písm. a) až c) těchto Obchodních podmínek. Objednatel se bez zbytečného odkladu, zpravidla do 3 pracovních dnů k požadavku na vícepráce a návrhu změnového listu písemně vyjádří (minimálně zápisem ve stavebním deníku, nebo v zápisu z kontrolního dne). Bez písemného souhlasu objednatele s provedením navržených víceprací jdou takové vícepráce k tíži zhotovitele a na výzvu objednatele je zhotovitel povinen vícepráce realizované bez souhlasu objednatele odstranit na svůj náklad.
18. Za více práce nejsou považovány drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani na výsledné užité vlastnosti díla. O provedení drobných změn a upřesnění může rozhodnout a potvrdit je zástupce objednatele ve věcech technických (i ve stavebním deníku, nebo v zápisu z kontrolního dne).
19. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí objednatele. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo Smlouvě neodpovídajícího plnění (jeho částí) či provádění díla zhotovitelem, nevzniká

zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na náhradu vzniklých nákladů. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla.

20. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla, zjistí-li při provádění díla skryté překážky objektivně znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Vyrozumí-li o tom zhotovitel objednatel písemně (email, zápisem ve stavebním deníku) spolu s odhadem předpokládané doby trvání a návrhem efektivního způsobu odstranění těchto překážek nejpozději do 24 hodin od zjištění těchto překážek, prodlouží se o nezbytně nutnou dobu termíny realizace díla, což smluvní strany potvrdí v jimi podepsaném dodatku k této smlouvě, případně změnovém listu. Objednatel se vyjádří k návrhům zhotovitele bez zbytečného odkladu, zpravidla do 3 pracovních dnů.
21. TECHNISERV si vyhrazuje právo neprovedení předmět Objednávky zcela nebo zčásti zrušit s ohledem na postup investora, vyššího objednatele. O této skutečnosti bude prodávající, resp. zhotovitel informován bez zbytečného odkladu poté, kdy se objednatel dozví o skutečnostech vedoucích ke změně rozsahu plnění. V případě, že dojde ke zrušení části předmětu plnění, platí, že prodávající, resp. zhotovitel je povinen a oprávněn fakturovat společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. pouze část plnění, které prokazatelně do té doby vykonal.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající, resp. zhotovitel odevzdá společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. plnění (dílo) v termínu a v místě plnění určeném v objednávce. Není-li místo plnění v objednávce určeno, rozumí se jím provozovna společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. na adrese Praha 10, Vršovice, Moskevská 949/86, PSČ 101 00.
2. Na místo plnění smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu pracovníků zhotovitele). Jiné osoby mohou na místo plnění vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

IV. CENA A JEJÍ SPLATNOST

1. Cena plnění uvedená v objednávce (dále jen „**cena plnění**“) je pevná, konečná smluvní celková cena, která je úplná a nejvýše přípustná. Obdobně jsou stejným způsobem sjednány i ve Smlouvě dohodnuté jednotkové ceny (částky v položkovém rozpočtu). zahrnuje veškeré náklady potřebné k dodání plnění, resp. k vytvoření, vyzkoušení a předání díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé sloužit k požadovanému nebo obvyklému účelu. Nebezpečí změny okolností způsobu určení ceny přebírá zhotovitel.
2. Pro vyloučení pochybností zhotovitel potvrzuje, že cena plnění, ať už sjednaná jako pevná, nebo určená na základě jednotkových cen v položkovém rozpočtu položek obsažených v obsahu všechny náklady zhotovitele nutné pro realizaci díla (zejm. materiál, dopravu, zajištění potřebné mechanizace, dočasné ochranné konstrukce a zábrany, značení, lešení, bednění, montážní plošiny, provedení potřebných prostupů, mzdy, ostatní přímé náklady, provozní režii, správní režii, zisk, rizika a vlivy během provádění díla, inflaci, poplatky za

práce v zimním nebo vícesměnném provozu, odstranění znečištění, uložení odpadů, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.).

3. Objednatel bude cenu díla hradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu (faktuře) po řádném provedení plnění. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
4. V případě, že ve Smlouvě bude sjednána postupná úhrada ceny díla, nedílnou přílohou dílčí faktury bude zjišťovací protokol obsahující soupis prací provedených za vyúčtované období potvrzený objednatelem.
5. Daňové doklady (faktury) musí být vyhotoveny písemně a vždy musí obsahovat min. tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku zhotovitele,
 - b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, název a místo stavby, předmět a
 - e) rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - f) datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem, sazbu DPH, výši DPH, cenu včetně DPH celkem,
 - h) vyúčtování případných dílčích plateb, splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - i) k faktuře budou přiloženy zákonem požadované nebo smlouvou dohodnuté přílohy, zejm. zjišťovací protokoly, resp. předávací protokol,
 - j) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH
 - k) položky nutné pro strojové zpracování faktur a QR kód.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat výše uvedené náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
7. **Splatnost** faktury vystavené v souladu s těmito Obchodními podmínkami činí 50 dnů od jejího doručení TECHNISERVu.
8. Z faktury, případně při postupné (průběžné) fakturaci z každé fakturované částky si objednatel ponechá 10 % z fakturované částky bez DPH (**zádržné, pozastávka**). V konečné faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10 % z celkové ceny bez DPH (zádržné). Cena díla tak bude uhrazena do 90 % její sjednané výše. Zádržné bude uvolněno do 50 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky s doložením splnění všech podmínek, následujícím způsobem:
 - a) První část pozastávky odpovídající 5 % z ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání bezvadného díla, jinak po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, ne však dříve než po předání díla investorovi, které bude zhotoviteli oznámeno); žádost o uvolnění musí být v tomto případě doložena předávacím protokolem potvrzeným objednatelem a v případě zjištěných vad protokolem o odstranění vad a nedodělků potvrzeným objednatelem.
 - b) Druhou část pozastávky odpovídající 5 % z ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úplném skončení záruční doby po uplynutí posledních ze záručních lhůt sjednaných

Smlouvou, ne však dříve než po odstranění všech nároků týkajících se díla objednatelům uplatněných v rámci poskytnuté záruky.

9. Po každém čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen do 15 dnů doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.
10. Zhotovitel je povinen řádně a včas uhradit veškeré pohledávky svých subdodavatelů, které jim vznikly z titulu jejich spoluúčasti na realizaci plnění (díla), jakož i dodavatelům služeb a médií. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům oprávněné pohledávky (cenu za dodávky nebo práce provedené pro zhotovitele při realizaci plnění), anebo cenu za poskytnuté služby a energie je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, namísto zhotovitele, na základě postoupení pohledávky subdodavatele a následného započtení proti pohledávkám (fakturám) zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní vztahy mezi ním a jeho subdodavatelem tento postup umožňují, resp. budou umožňovat a že tyto smluvní vztahy neobsahují, resp. nebudou obsahovat smluvní zákaz postoupení pohledávek.
11. Smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávkám zhotovitele za objednatelům, a to i pohledávkám nesplatným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dnem doručení projevu vůle směřujícího k započtení zhotoviteli.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, či zatížit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelům třetí osobě. Provedení postoupení odporujícího tomuto ustanovení je neplatné.
13. Zhotovitel prohlašuje, že nemá k datu podpisu smlouvy žádné neuhrazené splatné závazky vůči finančním a daňovým subjektům v ČR i zahraničí, není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a není zařazen do seznamu nespolehlivých plátců DPH. Pro případ, že se toto prohlášení ze strany zhotovitele ukáže k datu uskutečnění plnění nebo v okamžiku úhrady faktur nepravdivým, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část fakturované ceny, a to ve výši základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní spojení sdělené objednateli za účelem úhrady faktur, je zveřejněným účtem ve smyslu ustanovení § 96 a 98 zákona o DPH. Pokud objednatel v okamžiku úhrady faktur zjistí, že zhotovitelem uvedené bankovní spojení není „zveřejněným účtem“, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část fakturované ceny, a to ve výši základu daně (tj. částky bez DPH) a část fakturované ceny ve výši DPH uhradí přímo ve prospěch účtu příslušného finančního úřadu.

V. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dodat plnění, resp. provést dílo podle Smlouvy, dle technického popisu kompletně a v patřičné kvalitě, s odpovídající odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci plnění materiály, výrobky a zařízení plně vyhovující objednavce a požadavkům objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění prostřednictvím plně kvalifikovaných osob potřebné odbornosti a potřebnou, resp. požadovanou délkou praxe. V případě, kdy je to příslušnými předpisy stanoveno, musí dílo zpracovávat, resp. ověřit osoba s autorizací

s příslušnou a prokázanou praxí, zapsaná v ČKAIT (autorizovaný inženýr nebo technik), případně kvalifikovaný architekt s všeobecnou působností a příslušnou a prokázanou praxí v ČKA.

3. Pokud charakter plnění vyžaduje zvláštní znalosti, či dodržení určitých postupů při nakládání s ním a při jeho využívání, provede zhotovitel zaškolení obsluhy uživatele v dohodnutém termínu před předáním předmětu plnění.
4. Má-li být při provedení díla využita stanovená šablona, je zhotovitel povinen předmět díla do této šablony vyhotovit a šablonu si za tímto účelem od objednatele vyžádat. Pokud tak neučiní, nebude dílo provedeno řádně.
5. Obdrží-li od objednatele přístupové údaje ke společnému datovému prostředí, označovaného CDE (dále jen „společné prostředí“), zavazuje se Zhotovitel na své náklady ho zabezpečit a využívat ho ke komunikaci. Zhotovitel je především povinen bez zbytečného odkladu:
 - seznámit se s podmínkami využívání společného prostředí, k nimž získal přístup a dodržovat je, zvláštní důraz je kladen na důsledné dodržování podmínek IT bezpečnosti, obzvláště při výměně dat;
 - sdílet formou CDE s možností upozornění/alertu na vložení/úpravu/smazání veškerou dokumentaci týkající se díla (projektovou dokumentaci i další dokumenty, zejména certifikáty, protokoly, vyjádření, zkoušky, výpočty, technické analýzy apod., pokud takové v rámci provádění díla mají být doloženy, resp. pokud je dle obecně zachovávaných postupů s prováděním díla existence takových dokumentů spojena);
 - vytvořit, dopracovat a aktualizovat Šablonu plánu realizace BIM (BEP) dle pokynů a potřeb objednatele a jemu předaných datových standardů;
 - sledovat a stahovat si veškerou do prostředí uloženou aktuální dokumentaci týkající se celého plnění, jehož je dílo součástí, i další dokumenty a zohlednit je při provádění díla;
6. Je-li součástí plnění tvorba informačního modelu stavby (v rámci informačního modelování celé stavby-BIM) je zhotovitel povinen postupovat v souladu předanými požadavky objednatele na BIM a dalšími dokumenty a pokyny k BIM se vztahujícími. Zhotovitel se především, nikoli výlučně zavazuje řádně plnit povinnosti plynoucí mu z BIM Protokolu a jeho příloh v aktuálním znění, mj. zpřístupňovat průběžně relevantní data a podklady týkající se díla, aktualizovat informační model v souladu se zapracovanými podmínkami vyjadřujícími se orgánů a organizací a zajistit plnění těchto povinností rovněž u svých subdodavatelů.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů a technických rad svolaných investorem anebo objednatelem, popř. generálním dodavatelem, konkrétně na nich informovat o průběhu provádění díla, o nezbytných podmínkách pro jeho řádné dokončení a poskytovat potřebnou součinnost za účelem koordinace jeho činností s plněním realizovaným pro investora dalšími subjekty.
8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré jím prováděné práce budou prováděny v souladu s ustanoveními Zákoníku práce (dále také „ZP“) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění a že tyto zákony neobchází. Zhotovitel je ve vztahu k dílu výlučným nositelem odpovědnosti za plnění povinností stanovených v uvedených zákonech, především v ustanoveních § 87 odst.1 a dále 102 odst.2 ZOZ, a to ve vztahu jak ke svým

zaměstnancům, tak i ke svým subdodavatelům a jejich zaměstnancům. V případě porušení povinností uvedených v předchozí větě zhotovitel odpovídá objednateli za škody z tohoto porušení vzniklé.

9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování naplnění zásad sociálně odpovědného zadávání a ESG, zodpovědně plnit požadavky v oblasti společenské odpovědnosti a ekologické udržitelnosti a poskytovat objednateli průběžně a vždy bez zbytečného odkladu vždy na vyžádání informace o způsobu jejich naplňování. ESG je de facto hodnocení kolektivní odpovědnosti firmy v oblasti sociálních a environmentálních faktorů.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při zajišťování naplnění zásady DNSH („Do No Significant Harm“, tj. „významně nepoškozovat“) dle požadavků objednatele, především postupovat v souladu s předpisy týkajícími se naplňování uvedené zásady (mj. s metodickými pokyny Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky a Ministerstva zdravotnictví České republiky), poskytovat objednateli průběžně a vždy bez zbytečného odkladu na vyžádání informace potřebné k naplňování reportovací povinnosti apod., zajistit plnění této povinnosti rovněž u svých subdodavatelů.
11. V případě, kdy dílo je spojeno s ochranou utajovaných informací na jakémkoli stupni utajení ve smyslu zákona č.412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoUI“), zavazuje se zhotovitel zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu ZoUI a dodržet všechny požadavky objednatele v oblasti ochrany utajovaných informací, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zhotovitel přebírá odpovědnost za dodržení povinností plynoucích mu z tohoto ustanovení ze strany svých subdodavatelů.
12. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dodáním, prováděním předmětu plnění a přes vyzvání plnění nedodá, resp. neprovede ani v náhradní lhůtě stanovené mu objednatelem (e-mailem, v zápise z kontrolního dne, ve stavebním deníku, apod.), má objednatel právo nechat plnění dodat, resp. provést třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny náklady a další škody v souvislosti s tím mu vzniklé do 10 dnů od obdržení jejich vyúčtování. Kromě toho je objednatel v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů po dokončení prací na díle.

VI. POVINNOSTI NA STAVENIŠTI. STAVEBNÍ DENÍK. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ. POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen udržovat pořádek na staveništi, ekologicky, v souladu s platnými předpisy likvidovat odpad vzniklý z jeho činnosti, a provádět průběžně, nejméně však jednou denně, úklid na svých pracovištích a veřejných komunikacích, pokud byly znečištěny v souvislosti jeho plněním. Pokud zhotovitel nesplní výše popsané povinnosti, je objednatel oprávněn úklid, opravy, likvidaci odpadů apod. zajistit na náklady zhotovitele a tyto mu následně přefakturovat, případně je započíst. Zhotovitel se zavazuje chránit stávající inženýrské sítě a komunikace před poškozením a případně vzniklé škody na vlastní náklady odstranit.

2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zhotovitel musí mít stavební deník uložen na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele každý den v pracovní době a mohl do něj provádět zápisy. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele do stavebního deníku ani do 3 dnů od jeho provedení, považují smluvní strany tento zápis za oboustranně odsouhlasený a skutečnosti v něm uvedené za oboustranně potvrzené. Není-li ve smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak, zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z nich anebo ze Smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a odpovídá za škodu v důsledku nedodržení příslušných předpisů a norem. Zaměstnanci i osoby pracující pro zhotovitele v obdobném poměru nebo jeho subdodavatele jsou povinni dbát pokynů zástupců objednatele na stavbě a řídicích pracovníků stavby.
15. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatek za zařízení staveniště ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ (DÍLA)

1. Plnění a bude předáváno najednou, jako jeden samostatný celek, není-li ve Smlouvě upraveno postupné předání.
2. V případě, že dílo bude spočívat ve vypracování dvou a více stupňů dokumentace stavby, nebo v případě plnění rozděleného na samostatné části či na sebe navazující celky či etapy (dále jen „části díla“), bude předáváno postupně po těchto částech. Ohledně předání se přiměřeně (ve vztahu k předávané části díla) použijí ustanovení upravující předání díla jako celku.
3. Je-li dílem nebo součástí plnění dokumentace staveb vypracovaná v 2D (DSP, DPD, DSPS a další), bude předána v 6 ks vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD v otevřeném formátu (.doc, .xls, .dwg) a v uzavřeném formátu (.pdf), nebude-li v objednávce uvedeno jinak.
4. Je-li dílem nebo součástí plnění zpracování informačního modelu stavby (BIM) bude uložen v otevřeném formátu *IFC v CDE a o jeho předání tímto způsobem zhotovitel objednatelem písemně vyrozumí. Předávaný informační model stavby musí, kromě předaných požadavků objednatele na BIM, splňovat následující obecné požadavky: model bude v metrickém systému, vlastnosti modelu budou v českém jazyce a pro jeden údaj (vlastnost) bude použito jen jedno označení, všechny materiály, konstrukce a skladby budou dostatečně označeny pro účely jejich identifikace a vykazování, všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech, tak jak jsou předpokládány pro realizaci, prostorové dělení modelu odpovídá technologiím výstavby, informace o objemu /ploše budou zaznamenány formou vlastností elementů, simulace výstavby bude řešena buď pomocí definování stavebních postupů, nebo datumů z postupu výstavby dle projektem navrženého harmonogramu, předávaný model musí být zkoordinovaný s ostatními modely stavby,

součástí bude rovněž stručná Technická zpráva digitálních dat, popisující SW, verze a jednotlivé nastavby použité k tvorbě modelu.

Po dokončení každé části (etapy) díla předá zhotovitel objednateli na vhodném digitálním médiu kompletní část díla v elektronické podobě ve formátu .dwg a v otevřeném formátu.

Objednateli musí být dále předána z informačního modelu vygenerovaná dokumentace v 2D v šesti vyhotoveních v listinné podobě.

5. Plnění je považováno za provedené okamžikem, kdy objednatelem potvrzením předávacího protokolu potvrdí převzetí řádné dokončeného plnění bez vad a nedodělků; v takovém případě bude v protokolu výslovně konstatováno, že plnění (dílo) nemá vady a objednatel ho přejímá. Při zjištění vad při převzetí plnění (díla) bude v předávacím protokolu uveden soupis těchto vad s termínem jejich odstranění. V takovém případě se považuje plnění (dílo) za provedené až okamžikem podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků objednatelem.
6. Zhotovitel písemně oznámí objednateli připravenost plnění (díla) k převzetí. Objednatel svolá převzetí řízení do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v termínu dokončení/provedení plnění/díla dle Smlouvě. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu Smlouvě a těmto Obchodním podmínkám.
7. Podmínkou předání a převzetí plnění (díla), není-li v konkrétním případě ve Smlouvě sjednáno jinak, je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými předpisy, normami, dokumentací a požadovaných objednatelem, a dále předvedení plnění (díla) a jeho uvedení do provozu. Přitom bude ověřeno, že předmět plnění vykazuje všechny Smlouvou sjednané a objednatelem požadované vlastnosti plnění (díla). Při nesplnění této podmínky předání a převzetí nebude plnění (dílo) převzato a prodávající, resp. zhotovitel se dostane do prodlení s dodáním, resp. s provedením předmětu plnění.
8. Objednatel je povinen plnění (dílo) převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků a nejpozději spolu s ním mu bude předána veškerá dokumentace a doklady k výrobkům a zařízením potřebné pro nakládání s předmětem plnění a jeho užívání v souladu s právními předpisy, (prohlášení o shodě, atesty, protokoly o zkouškách, provozní dokumentace, revizní zprávy, revizní a provozní knihy protokoly o zaškolení obsluhy apod.), a to v českém jazyce, v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .pdf, nedohodne-li se s objednatelem jinak. TECHNISERV je oprávněn odmítnout převzít anebo vrátit předmět plnění vyplývající ze Smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve Smlouvě, anebo není-li k němu předána veškerá dokumentace, aniž by se tím dostal do prodlení s převzetím.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen dodat plnění (dílo) v množství, jakosti a provedení, jež určuje Smlouva, projektová dokumentace, další technická dokumentace a jiné podklady pro provedení plnění (díla), které je v souladu s platnými právními i technickými normami a požadavky objednatele, přičemž tyto vlastnosti si plnění (dílo) musí uchovat po celou záruční dobu. Nároky z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského

zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění), není-li ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách stanoveno jinak.

2. Zhotovitel poskytuje na plnění (tj. na dodané zboží, provedené dílo), a to na celek i všechny jeho části, záruku za jakost po dobu 62 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba začíná plynout ode dne jeho převzetí investorem od objednatele, není-li v objednávce uvedena jiná délka záruční doby. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že plnění (dílo) bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu (dále jen „záruka“). Záruku je objednatel oprávněn převést na investora nebo na jiný subjekt (koncového majitele), aniž by si k tomu musel vyžádat souhlas zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn oznámit (reklamovat) vadu plnění (díla) zhotoviteli kdykoliv během záruční doby reklamačním listem zaslaným mu emailem, nebo prostřednictvím datové schránky, případně poštou, či předaným osobně; (lhůta nikoliv bez zbytečného odkladu, kdy ji zjistil nebo měl zjistit se neuplatní). Reklamační list je dokladem o průběhu reklamace až do úplného odstranění závadného stavu. Reklamace se považuje za řádně ukončenou k datu, k němuž objednatel na reklamačním listu potvrdí řádné odstranění vady.
4. Nároky objednatele z vadného plnění díla se řídí občanským zákoníkem, není-li v těchto Obchodních podmínkách uvedeno jinak. Má-li být dle volby objednatele poskytnuta přiměřená sleva, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do deseti dní od doručení výzvy objednatele. Má-li být dle volby objednatele odstraněna vada opravou, je zhotovitel povinen navrhnout způsob opravy, avšak právo rozhodnout o způsobu opravy má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli do tří pracovních dnů od doručení reklamačního listu, jinak platí, že svou povinnost reklamovanou vadu bezplatně odstranit uznává. Bude-li ohledně zhotovitelem neuznané reklamace prokázáno, že se nejedná o vadu, na níž se vztahuje záruka zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vady.

Reklamovanou vadu má zhotovitel povinnost bezplatně odstranit způsobem a v termínu uvedeném v reklamačním listu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace (reklamační list), s výjimkou vad, které není objektivně technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu, popř. nebude-li dosaženo dohody, určí takovou lhůtu TECHNISERV (dále jen „lhůta pro odstranění“).
6. Bude-li vada plnění (díla) odstraněna dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne potvrzení přejímky nového plnění (věci) společností TECHNISERV, spol. s r.o. Délka záruční doby je shodná se záruční dobou sjednanou pro nahrazované plnění.
7. Po dobu od reklamace vady plnění (díla) objednatelem až do jejího řádného odstranění záruční doba neběží, staví se a znovu začíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo objednatelem v reklamačním listu potvrzeno odstranění reklamované vady.
8. Nezhájí-li zhotovitel práce na odstranění reklamované vady do 3 dnů od, anebo ve lhůtě pro odstranění reklamovanou vadu řádně neodstraní, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. V takovém případě se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na odstranění vady zvýšené o režijní náklady TECHNISERVu v souvislosti se zajištěním opravy v paušální výši odpovídající 5% vynaložených nákladů na opravy do 10 dnů od obdržení jejich vyúčtování. V opačném případě je objednatel oprávněn na úhradu těchto nákladů čerpat zádržné, případně sjednanou bankovní garanci.

9. V případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, v rámci něhož bude zjištěn úpadek zhotovitele, vzniká ke dni předcházejícímu dni zahájení insolvenčního řízení objednateli nárok na slevu z ceny plnění (díla) ve výši odpovídající poskytnuté hodnotě záruky za jakost. Tento nárok bude dle dohody smluvních stran započítán na nárok zhotovitele na úhradu zbylé části ceny plnění (díla), případně zádržného. Pro tyto případy oceňují objednatel a zhotovitel dohodou hodnotu záruky částkou 20% ceny plnění (díla) v době od uzavření Smlouvy do potvrzení přejímky díla bez vad a nedodělků objednatelem a následně částkou ve výši 10% ceny plnění (díla).

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO. NEBEZPEČÍ ŠKODY. LICENCE

1. Vlastnické právo k předmětům, které jsou v rámci plnění dodávány přechází na objednatele okamžikem jejich dodání na místo provádění díla. Vlastnické právo k dílu náleží objednateli.
2. Nebezpečí škody na jakékoli části díla a na předmětech dodávaných v rámci plnění nese zhotovitel až do okamžiku potvrzení jeho přejímky objednatelem. Zhotovitel je povinen dílo chránit a zabezpečit ho proti jakémukoli poškození či ztrátě.
3. V případě, že bylo v souvislosti s předmětem plnění vytvořeno dílo chráněné autorským zákonem, průmyslový nebo užitný vzor, postupuje zhotovitel na objednatele k okamžiku vytvoření takového autorského díla, (průmyslového nebo užitného vzoru) všechna majetková práva k takovému autorskému dílu v celém rozsahu. Takové postoupení práv umožní Objednateli zejména vykonávat všechna majetková práva k takovému autorskému dílu jménem Objednatele a na jeho účet, postoupit právo výkonu těchto práv na třetí osobu, dokončit nehotové autorské dílo, a to i za účasti třetí osoby, a dále autorské dílo zveřejnit, zpracovávat, upravovat, překládat, spojovat s jinými díly, zařazovat do děl souborných, uvádět na veřejnosti pod svým jménem, a to vše i za účasti třetí osoby. Postoupení majetkových práv k autorskému dílu podle předchozí věty tohoto ustanovení nenastane u autorských děl, u nichž zhotovitel prokáže, že tato autorská díla byla vyvinuta nezávisle na plnění této smlouvy. K těmto autorskému dílu poskytne zhotovitel objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k jejich užívání, a to ke všem způsobům užití a v rozsahu nezbytném k tomu, aby objednatel mohl Dílo dle této Smlouvy užívat za účelem a způsobem uvedeným této Smlouvě. Je-li v rámci předmětu plnění vytvořeno autorské dílo, cena za postoupení práv, resp. za poskytnutí licence k autorskému dílu v rozsahu vymezeném výše v tomto odstavci je součástí ceny plnění; její výše činí 10 % sjednané ceny plnění, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých autorských práv a práv souvisejících s právem autorským k části plnění (díla) chráněnému autorským zákonem v takovém rozsahu, v němž je touto smlouvou poskytuje TECHNISERVu a že právo na odměnu za jeho užití náleží v plném rozsahu pouze jemu.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel může důvodně předpokládat, že se dostane do prodlení nebo jinak řádně nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen neprodleně o tom informovat objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli plnění vyplývající ze Smlouvy nejrychlejší možnou cestou, aby termín plnění mohl být dodržen, resp. prodlení s jeho splněním bylo co nejkratší; náklady spojené s plněním nejrychlejší cestou se zavazuje uhradit zhotovitel.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele provádět plnění (dílo) v dílčích termínech (milnících) plnění sjednaných Smlouvou (jejími přílohami) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny plnění (díla) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele provést plnění (dílo) v termínu sjednaném Smlouvou (jejími přílohami) jako konečný termín předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% z ceny plnění (díla) za každý i započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu plnění (díla) zjištěnou při převzetí ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí, anebo objednatelem reklamované vadu zjištěnou v záruční době ve lhůtě stanovené dle článku VIII. odst. 5 těchto Obchodních podmínek, je zhotovitel povinen uhradit společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. V případě vad projektové dokumentace (v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplýne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel společnosti TECHNISERV, spol. s r.o. smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (v případě navýšení do 5-ti % základní ceny stavby), ve výši 100.000,-Kč (v případě navýšení od 5-ti do 10-ti % základní ceny stavby) a ve výši 150.000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
6. V případě nepravdivosti prohlášení uvedeného v čl. IX. odst. 4 těchto Obchodních podmínek je prodávající, resp. zhotovitel povinen zaplatit TECHNISERVu smluvní pokutu ve výši 20% z ceny plnění a nahradit jí veškerou škodu v důsledku toho jí vzniklou, včetně nákladů spojených s vedením případných soudních sporů a škod vzniklých porušením jejího dobrého jména.
7. V případě porušení závazků mlčenlivosti uvedeného v čl. XIII. odst. 2 těchto Obchodních podmínek, nebo ochrany osobních údajů dle čl. XIII. odst.3 těchto Obchodních podmínek se smluvní strana, která tento závazek poruší, zavazuje uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé takové porušení.
8. V případě porušení závazků mlčenlivosti uvedeného v čl. V. odst. 10 těchto Obchodních podmínek, zabezpečit ochranu utajovaných informací ve smyslu ZoUI, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.

9. V případě porušení povinnosti provést změnu plnění, a to i v případě, že se strany písemně nedohodly na změně termínu provedení díla anebo jeho částí, nebo na změně ceny díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. Pokud zhotovitel poruší svá prohlášení nebo závazky nebo nesplní jakoukoliv další povinnost sjednanou Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami (zejména v jejich čl. VI. a VII.) a není-li pro tento případ sjednána jiná smluvní pokuta, je objednatel oprávněn i opakovaně požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč denně, a to ode dne, kdy porušení sjednané povinnosti bylo zjištěno, do dne odstranění tohoto porušení.

XI. DORUČOVÁNÍ

1. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že veškeré právní úkony činěné podle této Smlouvy, jakož i dílčích kupních smluv, v písemné formě, jakož i další písemnosti, mohou být doručovány poštou, e-mailem, bude-li potvrzeno doručení písemnosti adresátovi, prostřednictvím datové schránky anebo osobně.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy uvedené v objednávce jsou současně adresami pro doručování. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením objednatele z důvodu prodloužení zhotovitele se plněním některého z termínů plnění, nebo z důvodu podstatného porušení Smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek. Za podstatné porušení se považuje i porušení některé z povinností zhotovitele, je-li způsobilé ohrozit řádné a včasné dodání, resp. provedení plnění (díla). Smlouva může být dále jednostranně objednatelům ukončena z důvodu změny záměru investora.
2. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením zhotovitele z důvodu podstatného porušení Smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek ze strany objednatele.
3. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání druhé smluvní straně.
4. Zhotoviteli vznikne právo na úhradu ceny jen tehdy, bude-li plnění ke dni odstoupení od Smlouvy řádně dokončeno. Bude-li ke dni ukončení smlouvy dokončena část plnění, využitelná k požadovanému účelu a TECHNISERV si ji rozhodne ponechat, vznikne zhotoviteli nárok na poměrnou část ceny plnění odpovídající dokončené části, dále sníženou o náklady, vzniklé TECHNISERVu v souvislosti s náhradním zajištěním celého plnění, není-li dále uvedeno jinak. V případě odstoupení z důvodu změny investorova záměru vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení poměrné části ceny plnění odpovídající rozsahu dokončené části plnění.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen uzavřít a na požádání objednatele předložit pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění nahodilých škodních událostí s výší pojistného plnění odpovídající významu a ceně díla, tj. ve výši 100% ceny plnění (díla), minimálně však 1.000.000,- Kč. Bude-li to uvedeno ve Smlouvě je zhotovitel povinen předložit objednateli pojištění stavebně montážních rizik v tam uvedené výši.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných informacích druhé strany a používat je výlučně za účelem naplnění Smlouvy. Každá ze smluvních stran vyvine největší možné úsilí, jaké po ní lze spravedlivě požadovat, aby nedošlo k úniku či zneužití chráněných informací (mimo jiné například dostatečným zabezpečením svých elektronických zařízení a komunikačních kanálů). Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění povinnosti plynoucí mu z tohoto ustanovení rovněž u svých subdodavatelů a zároveň přebírá odpovědnost za porušení těchto povinností ze strany jeho subdodavatelů.

Chráněné informace jsou veškeré neveřejné informace obchodní či technologické povahy včetně obchodního tajemství, které jsou jako důvěrné označeny a se kterými se smluvní strany seznámily či seznámí, přímo či nepřímo, prostřednictvím písemného, či elektronického dokumentu. Chráněnými informacemi jsou mimo jiné informace poskytnuté investorem označené jako důvěrné, obchodní tajemství, know-how, počítačové programy a principy jejich fungování, zdrojové a strojové kódy počítačových programů, datové soubory, algoritmy, návrhy architektury apod.

3. Pokud zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy získá přístup k osobním údajům, zpracovávaných objednatelem (dále jen „osobní údaje“) zavazuje se s nimi nakládat v souladu s platnou právní úpravou (zejména GDPR a zákon o ochraně osobních údajů) a výhradně na území ČR. Zhotovitel se zejména zavazuje technicky a organizačně zabezpečit ochranu osobních údajů, k nimž získá přístup, tak, aby v důsledku jeho nakládání s osobními údaji nedošlo a nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, k jejich zneužití, či jinému porušení zákonných povinností a aby k osobním údajům měly přístup pouze oprávněné osoby. Bezodkladně po uplynutí nezbytné doby pro splnění smluvní povinnosti je zhotovitel povinen jemu zpřístupněné osobní údaje, resp. jejich záložní kopie předat objednateli, nebo na jeho žádost je zlikvidovat.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje:
 - že se nepodílela, nepodílí a nebude podílet na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění,
 - že zavedla a bude řádně činit náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
 - že učinila a bude řádně činit nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
 - že provedla a bude provádět taková opatření, která měla či má provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,

- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila a bude činit vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejména přijala Etický kodex a zásady Compliance programu a důsledně dbá na jejich dodržování.
5. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého splatného i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části, případně je oprávněn čerpat bez dalších podmínek z bankovní záruky.
 6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každá smluvní strana, která nemůže vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí o tom neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu, v opačném případě se lhůta pro splnění povinností o dobu jejich trvání neprodlužuje.
 7. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, jejími ostatními přílohami ani těmito Obchodními podmínkami se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).
 8. Tyto Obchodní podmínky jsou samostatnou přílohou Smlouvy (Objednávky). V případě rozporu mezi Smlouvou (Objednávkou), jejími ostatními přílohami a těmito Obchodními podmínkami platí ustanovení uvedené ve Smlouvě (Objednávce) a jejích ostatních přílohách.
 9. Společnost TECHNISERV, spol. s r.o. si vyhrazuje právo změnit Obchodní podmínky bez předchozího upozornění. Tyto Obchodní podmínky doplňují ustanovení Smlouvy (Objednávky).
 10. Tyto Obchodní podmínky **nabývají účinnosti dne 1.11.2025**.